

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК экономических и правовых
дисциплин
протокол № 5 от «09» 01 2024г.

 / О.В. Михеева /

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебной работе

 / Р.Н. Шевелева /

«09» 01 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по учебной дисциплине Судебная защита земельно-имущественных прав

для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

РП.00479926.21.02.05.24

Рабочая программа учебной дисциплины судебная защита земельно-имущественных прав разработана для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования

Организация разработчик: КГБПОУ «Канский политехнический колледж»

Разработчик: Филипова Е.Н., преподаватель

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы учебной дисциплины	
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения учебной дисциплины	4
2 Структура и содержание учебной дисциплины	5
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	6
2.2 Содержание учебной дисциплины	7
2.3 Тематический план и содержание учебной дисциплины	8
3 Условия реализации программы учебной дисциплины	14
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	14
3.2 Информационное обеспечение обучения	14

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины Судебная защита земельно-имущественных прав является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная дисциплина ОП. 09 Судебная защита земельно-имущественных прав входит в профессиональный цикл подцикл общепрофессиональных дисциплин.

1.3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины.

Освоение содержания учебной дисциплины Судебная защита земельно-имущественных прав обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения учебной дисциплины (Наименование ОК и ПК согласно ФГОС СПО)	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК.01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК.03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач,	Умение участвовать в судебной защите гражданских прав; применение способов защиты гражданских прав; участие в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений; знание судебной защиты	- наблюдение - устный опрос - выполнение и защита рефератов - проверка конспектов - контрольная работа - проверка практических заданий - юридический диктант по терминам, - выполнение презентаций - тестирование

<p>оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК.04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> <p>ПК. 5.1 Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.</p> <p>ПК. 5.2 Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее</p> <p>ПК. 5.3 Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.</p> <p>ПК. 5.4 Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности</p>	<p>гражданских прав;</p> <p>знание перечня способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;</p> <p>знание порядка возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;</p> <p>знание органов, уполномоченных рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.</p>	<p>- научно-исследовательская работа</p> <p>- анализ юридический документов</p>
--	---	---

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	в т.ч. по семестрам	
		7 семестр	8 семестр
Трудоемкость ученой дисциплины (всего), в том числе часов вариативной части	120	120	
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего), в том числе часов вариативной части	80	80	
в том числе:			
практические занятия	30	30	
лекции	50	50	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	40	40	
Консультации (всего)			
Промежуточная аттестация			
Форма промежуточной аттестации		Э	

2.2 Содержание учебной дисциплины Судебная защита земельно-имущественных прав

№ урока	Наименование разделов и тем	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение учебной дисциплины				
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося	
			всего, часов	в т.ч. практически е занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов
ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	Раздел 1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты	24	14	2		10	
ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	Раздел 2. Особенности прав на землю и их реализации	46	28	12		18	
ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	Раздел 3. Судебное производство по делам, связанным с защитой прав на землю	50	38	16		12	
	Всего:	120	80	30		40	

2.3 Тематический план учебной дисциплины Экологическое право

№ урока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)		Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Образовательные результаты (ОК, ПК, ДПК)
		очная форма обучения						
		аудитор.	самост.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1 Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты		14	10					
1.	Понятие, способы и принципы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей	2 ч урок		Вводная лекция				ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
2.	Источники возникновения прав. Ограничение прав и свобод человека и гражданина	2 ч урок	2 ч	Обзорная лекция			Составить схему источников	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
3.	Защита гражданских прав. Форма и способы защиты гражданских прав.	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Подготовить презентацию по теме	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
4.	Сроки в гражданском праве. Классификация и приостановление сроков.	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация		[1] 76-79	Составить опорный конспект: Приостановление сроков	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
5.	Судебная система РФ	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Составить схему судебной системы РФ	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4

6.	Судебная защита гражданских прав	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Составить тест по теме	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	
7.	Решение ситуационных задач на тему: «Сроки в гражданском праве»	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	
Раздел 2 Особенности прав на землю и их реализации		28	18						
8.	Земельный участок как объект недвижимости и защиты	2 ч урок	2 ч	Обзорная лекция			Доклад на тему : «Искусственный земельный участок»	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	
9.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Работа с интернет - источниками, подобрать информацию по теме	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	
10.	Работа на официальном сайте Росреестра	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	
11.	Защита права собственности на землю	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация		[2] 68-80	Доклад на тему: Защита земельной доли	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	
12.	Решение ситуационных задач на тему: «Защита права собственности на землю»	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	
13.	Защита иных вещных прав на землю	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Доклад на тему: «Способы защиты сервитута земельного участка»	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	
14.	Защита обязательственных прав на землю	2 ч практическое занятие	2 ч	урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»	[2] 81-86	Составить претензию по теме: «Защита прав на	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4	

							служебный надел»	
15.	Реализация прав на землю. Права и обязанности правообладателей земельных участков	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Изучение темы: «Кадастровая стоимость земельного участка, сумма налога»	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
16.	Земельно-правовые сделки. Прекращение прав на землю.	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация		[2] 97-105	Составить 5 вопросов-суждений	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
17.	Составление договора купли-продажи земельного участка	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
18.	Защита прав при нарушении земельного законодательства.	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация		[2] 122-129	Найти судебную практику по теме	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
19.	Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения	2 ч практическое занятие		Урок-практикум				ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
20.	Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Найти судебную практику по теме	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
21.	Виды исков.	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»	[3] 149-151		ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
Раздел 3 Судебное производство по делам, связанным с защитой прав на землю		38	12					
22.	Общие правила предъявления искового заявления.	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Доклад на тему: Форма и содержание иска	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
23.	Составление искового заявления	2 ч практическое		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4

		занятие			Плюс»			
24.	Подсудность судов общей юрисдикции	2 ч урок		Лекция-визуализация		[3] 86-96		ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
25.	Решение ситуационных задач на тему: «Подсудность судов общей юрисдикции»	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
26.	Лица, участвующие в деле, и другие участники процесса	2 ч урок		Лекция-визуализация		[3] 52-60		ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
27.	Составление ходатайства о привлечении в процесс третьего лица	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
28.	Участие государственных и муниципальных органов в процессе	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
29.	Представительство в суде	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация		[3] 76-81	Доклад по теме: Представитель в суде	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
30.	Составление доверенности	2 ч практическое занятие		Урок - практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
31.	Доказательства и судебное доказывание	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация		[3] 131-134	Решение задач	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
32.	Решение ситуационных задач на тему: «Доказательства и судебное доказывание»	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
33.	Виды земельных споров в судах общей юрисдикции	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Найти судебную практику по теме	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
34.	Виды земельных	2 ч урок		Лекция-				ОК. 01, 03, 04

	споров, рассматриваемых в арбитражном суде			визуализация				ПК.5.1-5.4
35.	Решение ситуационных задач на тему: «Земельные споры»	2 ч практическое занятие		Урок-практикум	ПК, СПС «Консультант Плюс»			ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
36.	Судебная защита при переоформлении прав на землю и разделе земельного участка.	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Решить тест	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
37.	Споры, связанные с арендой земельных участков.	2 ч урок		Лекция-визуализация				ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
38.	Составление претензии о взыскании арендной платы за земельный участок	2 ч практическое занятие		Урок-практикум				ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
39.	Споры, связанные с принудительным изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	2 ч урок	2 ч	Лекция-визуализация			Решение задач	ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
40.	Зачетное занятие	2 ч урок		Урок - проверка знаний				ОК. 01, 03, 04 ПК.5.1-5.4
	Итого:	80	40					

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета Правовых основ профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета: учебная мебель, классная доска, учебная литература, методические указания для выполнения самостоятельных и практических работ, раздаточный материал.

Технические средства обучения: компьютеры, справочно-поисковая система «Консультант Плюс», интернет, электронная библиотечная система.

3.2. Информационное обеспечение обучения

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1.	Шаблова, Е. Г. Гражданское право : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 131 с.	https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-538853
2.	Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 338 с.	https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-537964
3.	Гражданский процесс : учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. Ю. Лебедев [и др.] ; под редакцией М. Ю. Лебедева. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 423 с.	https://urait.ru/book/grazhdanskiy-process-536725
Дополнительная литература		
4.	Гражданский кодекс РФ	ПК СПС «Консультант-Плюс»
5.	Гражданский процессуальный кодекс РФ	ПК СПС «Консультант-Плюс»
6.	Земельный кодекс РФ	ПК СПС «Консультант-Плюс»
Интернет-ресурсы		
7.	Официальный сайт Росреестра	rosreestr.gov.ru

